

podrinjskog kantona Goražde", broj:8/98), donosim:

U K A Z

O PROGLAŠENJU ZAKONA O POREZU NA  
PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA

I

Proglašava se Zakon o porezu na promet nepokretnosti i prava, koji je donijela Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na sjednici 15. novembra 2001. godine.

Broj: 02-02-335/2001  
16. novembra 2001. god.  
Goražde

PREDSJEDNIK  
Halilović Salem, s.r

230

ZAKON  
O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I  
PRAVA

I-OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se porez na promet nepokretnosti i prava na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

Pod prometom nepokretnosti u smislu ovog zakona podrazumijeva se prodaja, zamjena i drugi prenos vlasništva na nepokretnostima (zemljište i građevinski objekti), prava na patente (licence) i prava na modele i žigove (u daljem tekstu: nepokretnosti i prava).

Član 3.

Raspoređivanje poreza na promet nepokretnosti i prava između Kantona i općina koje čine Kanton je regulisano Zakonom o raspoređivanju javnih prihoda u Bosansko-podrinjskom kantonu.

II-PORESKI OBVEZNIK

Član 4.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti je prodavalac nepokretnosti, odnosno fizičko i pravno lice koje vrši prenos vlasništva na nepokretnosti, ukoliko stranke ugovorom nisu drugačije regulisale.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava koja je predmet zamjene je fizičko i pravno lice koje u zamjeni daje nepokretnost i prava veće vrijednosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva na nepokretnosti i prava je srazmjerno svom udjelu, svaki suvlasnik prodavac nepokretnosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu nepokretnosti i prava na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju je primalac nepokretnosti i prava, odnosno njegovi nasljednici.

III-PORESKA OSNOVICA I PORESKA STOPA

Član 5.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava je prometna vrijednost nepokretnosti i prava.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju je razlika vrijednosti između nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju.

Vrijednost nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nepokretnost i pravo.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva nad nepokretnosti i pravom je prometna vrijednost idealnih dijelova nepokretnosti i prava.

Ako se vrši prinudna javna prodaja nepokretnosti i prava osnovicu čini prodajna cijena postignuta u postupku javne prodaje.

Član 6.

Prometnu vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje komisija za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: komisija) koju imenuje načelnik općine.

Radu komisije može prisustvovati ovlašten predstavnik Poreske uprave Federacije BiH - Kantonalnog ureda Goražde-općinske ispostave prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi (u daljem tekstu: poreska uprava). O mjestu i vremenu rada komisije obavještavaju se područni organ poreske uprave i poreski obveznik.

Komisija se imenuje na period od dvije godine.

Načelnik općine posebnim aktom utvrđuje način rada komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti - procjena vrijednosti nepokretnosti.

O svom radu komisija je dužna izvještavati načelnika općine u roku od 15 dana po isteku svakog tromjesečja.

Član 7.

Poreski obveznik je dužan da licima ovlaštenim za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava omogući pristup nepokretnostima.

Član 8.

Stopa poreza na promet nepokretnosti i prava iznosi 5%.

IV-NASTANAK PORESKE OBAVEZE

Član 9.

Poreska obaveza nastaje zaključenjem ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti i prava ili pravosnažnošću odluka nadležnih organa.

Ako se vrši prenos vlasništva na nepokretnosti koje su u izgradnji, poreska obaveza nastaje u momentu predaje nepokretnosti kupcu.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti i pravom vrši na osnovu odluke suda ili organa uprave, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje 15 dana od smrti primaoca izdržavanja, ako se ne radi o mužnim zakonskim nasljednicima.

Ako poreska obaveza nije prijavljena u roku iz člana 11. ovog zakona poreska obaveza nastaje na dan otkrivanja, odnosno prijavljivanja izvršenog prometa.



## Član 10.

Sudovi, organi uprave i službe za upravu općina, odnosno Katona, dužni su poreskoj upravi dostavljati svoje odluke na osnovu kojih se vrši prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

## V-PORESKA PRIJAVA

## Član 11.

Poreski obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava dužan je poresku prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze.

Poreska prijava podnosi se poreskoj upravi.

Uz poresku prijavu poreski obveznik podnosi i dokumentaciju koja služi kao osnov za prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima i dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo.

Obrazac poreske prijave propisuje ministar finansija Kantona.

Ovlaštena Porezna uprava može pokrenuti razrez poreza i po službenoj dužnosti, ukoliko nije podnešena poreska prijava u roku iz stava 1. ovog člana.

## VI-RAZREZ I NAPLATA POREZA

## Član 12.

Poreska uprava dužna je u roku od tri dana od prijema poresku prijavu za razrez poreza na promet nepokretnosti i prava dostaviti komisiji.

Komisija je dužna u roku od osam dana od prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nepokretnosti vodeći računa o tržišnoj vrijednosti i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreskoj upravi, koja će isti dostaviti poreskom obvezniku.

Na zapisnik komisije poreski obveznik ima pravo prigovora u roku od sedam dana od dana prijema.

Prigovor odlaže donošenje rješenja o razrezu poreza.

Prigovor se dostavlja Ministarstvu finansija, koje je dužno u zakonskom roku odlučiti o prigovoru.

Poreska uprava je dužna u roku od sedam dana od dana prijema pravosnažnog zapisnika o procjeni izvršiti razrez poreza na promet nepokretnosti i prava i poreskom obvezniku i novom vlasniku dostaviti rješenje o razrezu poreza.

## Član 13.

Utvrđeni iznos poreza na promet nepokretnosti i prava poreski obveznik dužan je platiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Na iznos poreza na promet nepokretnosti i prava koji poreski obveznik ne plati u roku iz stava jedan ovog člana plaća se kaznena kamata po stopi od 0,2% dnevno za svaki dan zakašnjenja.

## Član 14.

Porez na promet nepokretnosti plaća se prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi.

Porez na promet prava plaća se prema mjestu gdje prodavalac prava ima prebivalište.

## Član 15.

Porez na promet nepokretnosti i prava plaća sticalac nepokretnosti i prava u slučaju da se isti ne može naplatiti od strane prenosioca nepokretnosti i prava.

## Član 16.

Od poreskog obveznika koji dospjeli na rok, naplata poreza će se izvršiti prinudnim putem.

Prinudnu naplatu sprovodi poreska uprava na način i po postupku kako se sprovodi prinudna naplata poreza po Zakonu o porezima Kantona.

## VII-PORESKA OSLOBAĐANJA

## Član 17.

Porez na promet nepokretnosti ne plaća se:

- na prenos prava vlasništva na nepokretnosti kada je prodavalac BiH, FBiH, Kanton, Općina i njihovi organi uprave,
- na prenos prava vlasništva na nepokretnosti i pravima u skladu sa propisima o privatizaciji državne svojine na teritoriji Federacije BiH,
- na prenos vlasništva na nepokretnostima u postupku komasacije, arondacije, privatizacije i eksproprijacije ili na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije,
- na prenos vlasništva na nepokretnostima na diplomatsko-konzularna predstavništva pod uslovima reciprociteta,
- na prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima na koje se ne plaća porez na naslijeđe i poklon po Zakonu o porezima Kantona,
- na prvi prenos vlasništva novoizgrađenih odnosno novoizgrađenih dijelova postojećih građevinskih objekata čija je gradnja započeta poslije stupanja na snagu ovog Zakona, ako su izgrađeni za potrebe privrednog društva koje će vršiti dalju prodaju tih objekata.

Općinska vijeća mogu propisati oslobođanja u slučaju kada se promet nepokretnosti i prava vrši u cilju pokretanja proizvodnje i stimulisanja bržeg zapošljavanja nezaposlenih lica.

## VIII-POVRAT POREZA

## Član 18.

Poreski obveznik ima pravo na povrat pogrešno ili više uplaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate.

Zahtjev za povrat više ili pogrešno uplaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate poreski obveznik podnosi poreskoj upravi u roku od pet godina od dana plaćanja poreza, kamate ili okončanja postupka prinudne naplate.

O zahtjevu za povrat Poreska uprava odlučuje rješenjem koje je dužna donijeti u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

2001.

retno-  
sti iz-  
nje se  
okret-

retno-  
ištva  
lnost

repo-  
postu-

pra-  
repu-  
nuje

vlaš-  
-Ka-  
ema  
cstu:  
isije  
ve i

lvije

rtvr-  
erije  
pro-

rješ-  
eku

ov-  
sti i

sti i

em  
bra-

re-  
e u

os-  
ina  
až-

os-  
ža-  
ri-  
in-

u  
as-  
še



## Član 19.

Poreski obveznik od koga je po rješenju poreske uprave naplaćen porez, kamata ili troškovi prinudne naplate, a koji nije bio dužan platiti ili kome se u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izvrši povrat poreza na koji ima pravo na povrat, ima pravo na kamatu iz člana 13. ovog zakona.

## Član 20.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti i prava na koju je plaćen porez zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se može izvršiti samo djelimično, poreski obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza.

## IX-ŽALBA

## Član 21.

Protiv rješenja poreske uprave može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu poreske uprave putem poreske uprave koja je donijela rješenje.

## X-OBNOVA POSTUPKA

## Član 22.

Rješenje o razrezu poreza na promet nepokretnosti i prava koje je postalo pravosnažno može se izmijeniti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ako se naknadno saznaju činjenice ili dokazi koji nisu bili poznati prilikom razreza poreza ili ako se utvrdi da su propisi nepravilno primijenjeni u korist ili na štetu obveznika.

## XI-ZASTARJELOST

## Član 23.

Pravo na naplatu poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je porez utvrđen rješenjem poreske uprave.

Pravo obveznika poreza na povrat bez osnove plaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je uplata poreza izvršena.

## Član 24.

Rok zastarjelosti na naplatu poreza, kamata i troškova prinudne naplate prekida se svakom službenom radnjom nadležne poreske uprave izvršenom radi naplate poreza.

Rok zastarjelosti prava na povraćaj bez osnova ili više uplaćenog poreza, kamata i troškova naplate prekida se svakom radnjom poreskog obveznika preduzetom kod poreske uprave radi povrata.

Poslije svakog prekida roka zastarjelosti nastupa novi rok zastarjelosti.

Zastarjelost u svakom slučaju nastupa po isteku deset godina od dana kada je počela prvi put teći.

## XII-KAZNE NE ODREDBE

## Član 25.

Novčanom kaznom od 200 do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj obveznik poreza - fizičko lice:

1. ako članovima komisije ne omogući pristup nepokretnostima radi utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti (član 7.).

2. ako ne podnese poresku prijavu za razrez poreza u roku i na način propisan (član 11.).

3. ako razrezni porez na promet nepokretnosti i prava ne plati u propisanom roku (član 13.).

Za radnje iz stava jedan ovog člana kaznit će se i odgovorno lice novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM.

## XIII-PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 26.

Razrez i naplata poreskih obveza nastalih do dana stupanja na snagu ovog zakona izvršit će se po propisima koji su bili na snazi u trenutku nastanka poreske obaveze.

## Član 27.

Načelnik općine dužan je formirati komisiju za procjenu vrijednosti nepokretnosti i donijeti propise iz člana 6. u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do formiranja komisije iz prethodnog stava, procjenu vrijednosti nepokretnosti vršit će se komisija koja je taj posao do tada obavljala.

## Član 28.

Nadzor nad provođenjem ovog zakona vrši Ministarstvo finansija Kantona.

## Član 29.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde".

Broj 01-02-468/01

15.11.2001.godine

Goražde

PREDSJEDAVAJUĆI

Ramiz Drakovac, s.r.

231

Na osnovu Poglavlja IV, odjeljak A, člana 32 (1) Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (Prečišćeni tekst), ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj:8/98), donosim

U K A Z

## O PROGLAŠENJU ZAKONA O GRBU I ZASTVI BOSANSKO-PODRINJSKOG KANTONA GORAŽDE

I

Proglašava se Zakon o grbu i zastavi Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, koji je donijela Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na sjednici 15. novembra 2001. godine.

Broj: 02-02-336/2001

16. novembra 2001. god.

Goražde

PREDSJEDNIK

Halićević Salem, s.r.

232

ZAKON  
O GRBU I ZASTAVI BOSANSKO-PODRINJSKOG  
KANTONA GORAŽDE

Član 1.

Grb Bosansko-podrinjskog kantona Goražde je štastog oblika sastavljen od tri dijela u lijevom polju grba nalaze se tri plave zvijezde na žutom polju, u vrhu desnog plavnog polja nalazi se Ljiljan žute boje, a ispod njega pet valovitih linija žute boje

