



FEDERALNO MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA

1489

Na osnovu člana 81. stav (7) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), federalni ministar prostornog uređenja donosi

PRAVILNIK
O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO)
POVRŠINE ZGRADE

Član 1.

Ovim se Pravilnikom pobliže uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade i određuju dijelovi podova etaža koji se ne računavaju u ovu površinu, za zgrade za koje odobrenje za građenje izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

Član 2.

Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjerenih u nivou podova svih dijelova (etaža) zgrade (podrum, suteran, prizemlje, sprat, potkrovlje, mansarda), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama.

Član 3.

Građevinska (bruto) površina zgrade za etažu koja se s najmanje 75% (sedamdesetpet posto) svoje zapremine nalazi ispod površine konačno uređenog i izravnatog terena uz fasadu zgrade obračunava se množenjem s koeficijentom:

- 0,25, ako se koristi kao garaža, odnosno parkirališni prostor i
- 0,50, ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

Član 4.

U građevinsku (bruto) površinu ne računava se površina sljedećih dijelova zgrade:

- vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu,
- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu,

- etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od dva metra,
- galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade,
- otvoreni dijelovi zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-02-2-988/23-7
Augusta 2023. godine
Sarajevo

Ministar
Željko Nedić, s. r.

Na temelju članka 81. stavak (7) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), federalni ministar prostornog uređenja donosi

PRAVILNIK
O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO)
POVRŠINE ZGRADE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom pobliže uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade i određuju dijelovi podova etaža koji se ne računavaju u ovu površinu, za zgrade za koje odobrenje za građenje izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

Članak 2.

Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjerenih u nivou podova svih dijelova (etaža) zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje, mansarda), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama.

Članak 3.

Građevinska (bruto) površina zgrade za etažu koja se s najmanje 75% (sedamdesetpet posto) svoje zapremine nalazi ispod