

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovoga zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog trenutka.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. travnja 2025. godine

Sarajevo

Predsjedatelj

Zastupničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, v. r.

Predsjedatelj

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, v. r.

На основу члана IV. 4. а) Устава Босне и Херцеговине, Парламентарна скупштина Босне и Херцеговине, на 23. сједници Представничког дома, одржаној 3. децембра 2024. године и на 11. хитној сједници Дома народа, одржаној 2. априла 2025. године, усвојила је

ЗАКОН О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Члан 1.

У Закону о порезу на додату вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 и 80/23) (у даљем тексту: Закон), иза члана 54. додаје се нови члан 54а, који гласи:

"Члан 54а.

Поврат ПДВ-а за куповину првог стана

Пунољетно физичко лице које је држављанин Босне и Херцеговине са сталним мјестом пребивалишта у Босни и Херцеговини, које је купац стамбеног објекта има право на поврат ПДВ-а приликом куповине првог стамбеног објекта.

Стамбеним објектом из става 1. овог члана сматрају се новоизграђени индивидуални стамбени објекат и/или економски дјелива цјелина у оквиру новоизграђеног колективног стамбеног објекта на територији Босне и Херцеговине намијењени за становање.

Потврде којима се доказује испуњавање услова из ст. 1. и 2. овог члана издају надлежни органи у БиХ.

Уколико се накнадним провјерама УИО или органа из става 3. овог члана утврди поступање супротно одредбама овог члана, од стране УИО ће се извршити накнадни обрачун и наплата ПДВ.

Прописе којима ће се ближе регулисати услови и начин поврата ПДВ-а доноси Управни одбор УИО."

Члан 2.

У члану 67. Закона иза става 2. додаје се нови став који гласи:

"Физичко лице из члана 54а. овог закона којем буде извршена накнадна наплата ПДВ чини прекршај који подлијеже новчаном казни у распону од 5.000 КМ до 10.000 КМ."

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

Управни одбор Управе за индиректно опорезивање Босне и Херцеговине донијеће подзаконске акте за спровођење Закона након ступања овог закона на снагу, у којима ће се дефинисати услови и начин под којима купац остварује право на поврат ПДВ-а за куповину првог стамбеног објекта, укључујући надлежне органе за издавање потврда којима се доказује испуњавање услова за поврат ПДВ-а, дефинисање минималног периода за отуђење стамбеног објекта од стране корисника права на поврат ПДВ-а, површину и цијену стамбеног објекта на

коју је могуће остварити поврат ПДВ-а, максималан износ поврата ПДВ-а, број чланова домаћинства који остварују или не остварују право и у ком обиму, почетне рокове у смислу посједовања прве некретнине ради остваривања права, као и све остале потребне услове са циљем спровођења Закона.

Овај закон ступа на снагу осмога дана од дана објаве у "Службеном гласнику БиХ", а примјењује се од дана ступања на снагу подзаконског акта из става 1. овога члана.

За окончане и тиме регистроване купопродаје стана код надлежних регистрара извршених прије ступања на снагу овог закона примјењиват ће се одредбе закона који је био на снази до тог момента.

Број 01,02-02-1-1829/24

2. априла 2025. године

Сарајево

Председавајући

Представничког дома

Парламентарне скупштине

БиХ

Др Денис Звиздић, с. р.

Председавајући

Дома народа

Парламентарне скупштине

БиХ

Др Никола Шпирић, с. р.

На основу члана IV. 4. а) Устава Босне и Херцеговине, Парламентарна скупштина Босне и Херцеговине, на 23. сједници Представничког дома, одржаној 3. децембра 2024. године, и на 11. хитној сједници Дома народа, одржаној 2. априла 2025. године, усвојила је

ЗАКОН О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Члан 1.

У Закону о порезу на додату вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 и 80/23) (у даљњем тексту: Закон) иза члана 54. додаје се нови члан 54а, који гласи:

"Члан 54а.

Поврат PDV-a за куповину првог стана

Пунуљетно физичко лице које је држављанин Босне и Херцеговине са сталним мјестом пребивалишта у Босни и Херцеговини, које је купач стамбеног објекта, има право на поврат PDV-a приликом куповине првог стамбеног објекта.

Стамбеним објектом из става 1. овог члана сматрају се новоизграђени индивидуални стамбени објекат и/или економски дјелива цјелина у оквиру новоизграђеног колективног стамбеног објекта на територији Босне и Херцеговине намијењени за становање.

Потврде којима се доказује испуњавање услова из ст. 1. и 2. овог члана издају надлежни органи у БиХ.

Ако се накнадним провјерама УИО или органа из става 3. овог члана утврди поступање супротно одредбама овог члана, УИО ће накнадно обрачунати и наплатити PDV.

Прописе којима ће се ближе регулирати услови и начин поврата PDV-a доноси Управни одбор УИО."

Члан 2.

У члану 67. Закона иза става 2. додаје се нови став који гласи:

"Физичко лице из члана 54а. овог закона којем буде накнадно наплаћен PDV чини прекршај који подлијеже новчаном казни у распону од 5.000 КМ до 10.000 КМ."

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

Управни одбор Управе за индиректно опорезивање Босне и Херцеговине донјет ће подзаконске акте за спровођење

Zakona nakon stupanja ovog zakona na snagu, u kojima će se utvrditi uslovi i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupovinu prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uslova za povrat PDV-a, definiranje minimalnog perioda za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova domaćinstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kojem obimu, početne rokove u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uslove s ciljem provođenja Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stava 1. ovog člana.

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog momenta.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. aprila 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Predstavničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Predsjedavajući

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, s. r.

263

Na temelju članka IV.4.a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 24. sjednici Zastupničkog doma, održanoj 17. prosinca 2024. godine, i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda, održanoj 2. travnja 2025. godine, usvojila je

ZAKON

O DOPUNI ZAKONA O PLAĆAMA I NAKNADAMA U INSTITUCIJAMA BOSNE I HERCEGOVINE

Članak 1.

U Zakonu o plaćama i naknadama u institucijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 50/08, 35/09, 75/09, 32/12, 42/12, 50/12, 32/13, 87/13, 75/15, 88/15, 16/16, 94/16, 72/17, 25/18, 32/20, 65/20 i 59/22) iza članka 7b. dodaje se novi članak 7c. koji glasi:

"Članak 7c.

Iznimno od članka 7. ovoga zakona, za obračun plaća proračunskih korisnika i to za radna mjesta: predsjedatelji i zamjenici predsjedatelja Zastupničkog doma i Doma naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, predsjedatelji radnih povjerenstava obaju domova i predsjedatelji klubova u Zastupničkom domu i Domu naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, zastupnici i izaslanici u Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine, član Predsjedništva Bosne i Hercegovine, predsjedatelj Vijeća ministara, zamjenik predsjedatelja Vijeća ministara, ministar i zamjenik ministra koristeće se osnovica iz 2024. godine".

Članak 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH", a primjenjivat će se od sljedećeg mjeseca od dana usvajanja Zakona o Proračunu institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obveza Bosne i Hercegovine za 2025. godinu.

Broj 01,02-02-1-2385/24

2. travnja 2025. godine

Sarajevo

Predsjedatelj

Zastupničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, v. r.

Predsjedatelj

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, v. r.

Na osnovu člana IV.4.a) Ustava Bosne i Hercegovine Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 24. sjednici Predstavničkog doma, održanoj 17. decembra 2024. godine i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda održanoj 2. aprila 2025. godine, usvojila je

ZAKON

O DOPUNI ZAKONA O PLATAMA I NAKNADAMA U INSTITUCIJAMA BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o platama i naknadama u institucijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 50/08, 35/09, 75/09, 32/12, 42/12, 50/12, 32/13, 87/13, 75/15, 88/15, 16/16, 94/16, 72/17, 25/18, 32/20, 65/20 i 59/22) iza člana 7b. dodaje se novi član 7c. koji glasi:

"Član 7c.

Izuzećno od člana 7. ovog zakona, za obračun plata bužetških korisnika i to za radna mjesta: predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućih Predstavničkog doma i Doma naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, predsjedavajući radnih komisija oba doma i predsjedavajući klubova u Predstavničkom domu i Domu naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, poslanici i delegati u Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine, član Predsjedništva Bosne i Hercegovine, predsjedavajući Savjeta ministara, zamjenik predsjedavajućeg Savjeta ministara, ministar i zamjenik ministra koristeće se osnovica iz 2024. godine."

Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku BiH", a primjenjivaće se od narednog mjeseca od dana usvajanja Zakona o Bužetu institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obaveza Bosne i Hercegovine za 2025. godinu.

Broj 01,02-02-1-2385/24

2. aprila 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Predstavničkog doma

Parlamentarne skupštine

BiH

Dr Denis Zvizdić, s. r.

Predsjedavajući

Doma naroda

Parlamentarne skupštine

BiH

Dr Nikola Špirić, s. r.