



PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE

1584

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I
DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU
I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 24.07.2024. godine i na sjednici Doma naroda od 05.09.2024. godine.

Broj 01-02-1-398-01/24
10. septembra 2024. godine
Sarajevo

Predsjednica
Lidija Bradara, s. r.

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), u članu 39. stav (1) tačka 1) mijenja se i glasi:

"1) podatke o parceli sa mišljenjem kantonalnog ministarstva prostornog uređenja koje sadrži izvod iz prostorno planskog dokumenta sa utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima, te podatke o idejnom projektu na osnovu kojeg je mišljenje izdato;

Tačka 3) mijenja se i glasi:

3) akt Federalnog ministarstva okoliša i turizma, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša i idejni plan

upravljanja građevinskim otpadom, u skladu sa propisima iz oblasti upravljanja otpadom i građevinskim otpadom;"

Član 2.

U članu 40. stav (1) iza riječi "saglasnost" dodaju se riječi: "i/ili odobrenje za građenje".

U članu 40. stav (1) u tački 7) na kraju teksta tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: "osim za rekonstrukciju komunalne infrastrukture i urbani mobilijar.".

Iza tačke 7) dodaje se nova tačka 8) koja glasi:

"8) Izuzetno od tačke 7), za područja za koja je donesena odluka o pristupanju izradi detaljnih planskih dokumenata u obuhvatu područja koja su proglašena historijskim urbanim krajolicima, ovo ministarstvo donosi Rješenje o urbanističkoj saglasnosti na osnovu pozitivnog mišljenja nadležne općinske/gradske službe za poslove prostornog planiranja, donesenog na osnovu stručne ocjene komisije koju formira općinsko/gradsko vijeće i mišljenja Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika sa aspekta usaglašenosti sa odlukom o proglašenju historijskog urbanog krajolika. Rješenja iz ove tačke ugrađuju se u detaljni planski dokument u toku izrade i donošenja."

Član 3.

U članu 41. stav (1) tačka 6) mijenja se i glasi:

"6) akt Federalnog ministarstva okoliša i turizma, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša;"

Član 4.

U članu 45. stav (1), broj "30" zamjenjuje se brojem "15".

Član 5.

Član 46a. mijenja se i glasi:

Član 46a.

"(1) Lokacijska informacija je stručno-tehnički akt, kojim se dobiva informacija o urbanističko-tehničkim i drugim uslovima za projektovanje građevine ili zahvata u prostoru na određenoj lokaciji.

(2) Osnov za izdavanje lokacijske informacije su usvojeni detaljni planski dokumenti za odnosno područje (zoning plan i/ili regulacioni plan i/ili urbanistički projekat).

- (3) U zahtjevu za izdavanje lokacijske informacije navodi se: ime, prezime i adresa, odnosno naziv firme i sjedište podnosioca zahtjeva, te katastarska oznaka jednog ili više zemljišta (broj katastarske čestice i katastarska općina) za koje se traži izdavanje informacije.
- (4) Lokacijska informacija se izdaje za cijelu građevinsku parcelu koja je namijenjena za gradnju građevine ili drugi zahvat u prostoru.
- (5) Ministarstvo izdaje lokacijsku informaciju najduže u roku od 10 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.
- (6) Lokacijska informacija važi do izmjene važećeg ili donošenja novog detaljnog planskog dokumenta za odnosno područje, ako je njegovo donošenje predviđeno planom šireg područja, što će ministarstvo provjeriti po službenoj dužnosti prilikom prijema zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje."

Član 6.

Čl. 46b. i 46c. brišu se.

Član 7.

Odjeljak "b2) Lokacijska informacija za privremene građevine", kao i čl. 46d. i 46e. brišu se.

Član 8.

U članu 57. stav (1) broj "30" zamjenjuje se brojem "15".

Član 9.

U članu 60. stav (1) broj "20" zamjenjuje se brojem "15".

Član 10.

U članu 64. stav (3) riječi: "Izuzetno od odredbi člana 55. stav (1) ovog Zakona," brišu se.

Tačka 1) mijenja se i glasi:

"1) snimak postojećeg stanja;"

Stav (4) briše se.

Dosadašnji stav (5) postaje stav (4), mijenja se i glasi: "Snimak postojećeg stanja radi se u skladu sa propisom iz člana 81. stav (3) ovog Zakona".

Član 11.

Iza člana 81b., dodaje se novo poglavlje VIa. i čl. 81c., 81d., 81e., 81f. i 81g., koji glase:

"VIa. PROVOĐENJE POSTUPKA IZDAVANJA E-DOZVOLA

Član 81c.

- (1) Investitor podnosi zahtjeve, dopune zahtjeva, kao i pripadajuću dokumentaciju uz zahtjeve, te prima akte i upravne akte od strane organa uprave, javnih preduzeća, privrednih društava, komunalnih preduzeća, agencija i drugih institucija u upravnom postupku za dobijanje akata o građenju, u papirnoj i/ili elektronskoj formi.
- (2) Investitor kao podnosilac zahtjeva, dokaze propisane ovim Zakonom, dostavlja Ministarstvu uz obrazac zahtjeva dostupan na internet adresi Ministarstva.
- (3) Podnošenjem zahtjeva investitor ostvaruje svoje pravo uvida u toku postupka izdavanja akta, putem internetske adrese Ministarstva, upotrebom korisničkog imena i koda.
- (4) Korisničko ime i kod iz stava (3) ovog člana određuje se automatski u slučaju predaje zahtjeva elektronskim putem, a u slučaju predaje papirnog obrasca zahtjeva korisničko ime i kod određuje Ministarstvo na zahtjev podnosioca zahtjeva.

Član 81d.

Sudionici u postupku izdavanja e-dozvola su:

- a) pošiljalac elektronskog dokumenta - organi uprave, privredna društva, javna preduzeća, komunalna preduzeća, agencije, ustanove i druga fizička i pravna lica koja šalju elektronski dokument, a koja su na bilo koji način uključena u dobijanje akta o građenju,

- b) primalac elektronskog dokumenta je svako fizičko i pravno lice koje je podnosilac zahtjeva za dobijanje akta o građenju ili njihov zakonski zastupnik, kao i organ uprave koji vodi upravni postupak i svaka druga zainteresovana stranka u postupku.

Član 81e.

- (1) Investitor ima pravo da samostalno izabere način na koji će dobiti potrebne papirne i/ili elektronske dokumente i to:
 - a) da samostalno kao fizičko ili pravno lice prikuplja papirne i/ili elektronske dokumente,
 - b) da prikupljanje papirnih i/ili elektronskih dokumenata povjeri ovlaštenom pravnom ili fizičkom licu,
 - c) da prikupljanje elektronskih dokumenata izvršava organ uprave koji vodi upravni postupak i to kada vode nje upravnog postupka pređe u elektronski postupak.
- (2) Ukoliko ovlašteno lice iz stava (1) tačke b) prikuplja papirne i/ili elektronske dokumente, ovlašteni projektant ili više njih moraju kod izrade investiciono - tehničke dokumentacije primijeniti i ispoštovati uvjete date u stručnim mišljenjima i rješenjima organa uprave, javnih preduzeća, komunalnih preduzeća, agencija i drugih institucija, te priložiti ispravu kojom to potvrđuje, a koja će biti priložena u investiciono-tehničkoj dokumentaciji (idejnom, glavnom i izvedbenom projektu).
- (3) Nakon uspostavljanja elektronskog sistema, neophodnu dokumentaciju u upravnom postupku za dobijanje akata o građenju, koja je već dostupna kod organa uprave, javnih preduzeća, privrednih društava, komunalnih preduzeća, agencija i drugih institucija, nadležni organ uprave će osigurati korištenjem elektronskog sistema.

Član 81f.

- (1) Investitor ili ovlašteno fizičko ili pravno lice će se prije poduzimanja bilo kojih radnji obratiti općinskom, gradskom organu uprave ili kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja za mišljenje o građenju ili zahvatu u prostoru na predmetnoj lokaciji na području te općine, grada ili kantona.
- (2) Ukoliko je mišljenje organa uprave iz stava (1) ovog člana da je predmetna gradnja ili zahvat u prostoru u skladu sa prostornoplanskim dokumentom, investitor ili ovlašteno fizičko ili pravno lice vrši dalje radnje za prikupljanje dokumenata i izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Član 81g.

- (1) Upravni postupci za dobijanje akata o građenju vodit će se u papirnoj i/ili elektronskoj formi.
- (2) Vlada Federacije Bosne i Hercegovine donijet će Uredbu kojom se bliže uređuje predmet i postupak ishodovanja e-dozvola i drugih akata u oblasti građenja.
- (3) U cilju provođenja elektronskog postupka razmjene i obrade dokumenata i podataka, nadležni organi uključeni u postupak prikupljaju, obrađuju i koriste podatke, uključujući i lične podatke, vode evidencije i obezbjeđuju zaštitu podataka i evidencija, u skladu sa propisima o zaštiti ličnih podataka, te propisima o informacijskoj sigurnosti."

Član 12.

Vlada Federacije BiH je dužna u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti Uredbu iz člana 81g. stav (2) Zakona.

Član 13.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Dragan Mioković, s. r.

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Tomislav Martinović, s. r.